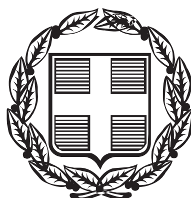


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 336**

31 Οκτωβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έργα διαμόρφωσης λιμένα Σαγιάδας και ρυμοτομικό σχέδιο λιμένα Σαγιάδας 1
Τροποποίηση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα Σάμου (Βαθύ και Μαλαγάρι). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8216/111/12 (1)

Έργα διαμόρφωσης λιμένα Σαγιάδας και ρυμοτομικό σχέδιο λιμένα Σαγιάδας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ
(Θέμα 05, 53ης/04-09-2012 Συνεδρίασης Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων)

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις:

(α) της παρ. 2(γ) του άρθρου 14 του Ν. 2971/2001 (Α΄285)

(β) των παρ. 1 και παρ. 2, στοιχείο ε, του άρθρου δέκατου ένατου του Ν. 2932/2001 (Α΄ 145), όπως η παράγραφος 1 τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των παρ. 1 και παρ. 2, του άρθρου 35, του Ν. 3153/03 (Α΄153)

(γ) των παρ. 2 και 3, του άρθρου 9 του Ν. 2987/02 (Α΄27)

(δ) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του Ν. 3469/2006 (Α΄131)

(ε) των παρ. 1 και 2, του άρθρου 207 του Ν. 4072/12 (Α΄86)

(στ) το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄98)

(ζ) του άρθρου 5 του π.δ. 85/2012 (Α΄ 141)

2. τις αποφάσεις:

(α) την υπ' αριθμ. 8216.01/03/12 απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας Ανασυγκρότηση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) (ΦΕΚ 402 ΥΟΔΔ)

(β) η υπ' αριθμ. 22704 απόφαση περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σαγιάδας (ΦΕΚ 645 Β΄/12-11-1968)

3. τα έγγραφα:

(α) το υπ' αριθμ. 183/25-01-2011 έγγραφο Οργανισμού Λιμένα Ηγουμενίτσας ΑΕ, αποστολή μελέτης στην ΕΣΑΛ.

(β) το υπ' αριθμ. 8216/18/11/10-03-2011 έγγραφο ΥΘΥΝΑΛ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ, για συμπληρωματικά στοιχεία και απόψεις από τη Λιμενική Αρχή.

(γ) το υπ' αριθμ. 1046/13-04-2011 έγγραφο Οργανισμού Λιμένα Ηγουμενίτσας ΑΕ, αποστολή επικαιροποιημένων τευχών.

(δ) το υπ' αριθμ. 3414.3.1/01/11/21-04-2011 έγγραφο Λιμενικής Αρχής Ηγουμενίτσας.

(ε) το υπ' αριθμ. 8216/150/11/05-12-11 έγγραφο ΥΠΑΑΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ, αποστολή μελετών στα μέλη.

(στ) το υπ' αριθμ. 50054/3116/05-12-11 έγγραφο Απ. Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας/ΓΔΧ&ΠΠ/ΔΙΠΕΧΩ, αποστολή επικαιροποιημένης ΠΠΕ για ΕΣΑΛ

(ζ) Το υπ' αριθμ. 8216/13/12/20-01-2012 έγγραφο ΥΠΑΑΝ/ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ, αποστολή επικαιροποιημένων μελετών στα μέλη.

4. Το πρακτικό της 53ης/04-09-2012 Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων, Θέμα 05.

5. Τα σχέδια, ΣΛ-101-02, Κάτοψη Προτεινόμενων Έργων, (Κλιμ. 1/500, Μάϊος 2011), και Σχ. 2, Καθορισμός οικοδομικών τετραγώνων - όρων δόμησης - επιτρεπόμενες χρήσεις, (Κλιμ.:1/500, Μάρτιος 2009)

6. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η υποβληθείσα πρόταση, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται η επισκευή - αποκατάσταση της ανωδομής των υφιστάμενων κρηπιδωμάτων, η επέκταση του υφιστάμενου κρηπιδώματος για την εξυπηρέτηση των αλιευτικών σκαφών, ο εξοπλισμός των ανωδομών (ελαστικά στοιχεία- χυτοχαλύβδινες δέστρες) και δίκτυα παροχών (ρευματοδότηση και παροχή νερού), και τέλος η κατασκευή ράμπας ανέλκυσης - καθέλκυσης σκαφών στο νότιο πέρας του έργου, με την εξαίρεση του χαρακτηρισμού του ως τουριστικού, όπως αποτυπώνεται στα συνημμένα Σχέδια ΣΛ-101-02, Κάτοψη Προτεινόμενων Έργων, (Κλιμ. 1/500, Μάϊος 2011), και Σχ. 2, Καθορισμός οικοδομικών τετραγώνων - όρων δόμησης - επιτρεπόμενες χρήσεις, (Κλιμ.: 1/500, Μάρτιος 2009), με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

1. Να εξεταστεί από το μελετητή και την αρμόδια υπηρεσία η προτεινόμενη χρήση φρεατοπασσάλων για την αποκατάσταση του κρηπιδότοιχου, καθόσον, όπως αναφέρει η μελέτη, ενδέχεται να θρυμματισθούν οι Τεχνητοί Ογκόλιθοι κατά την κατασκευή, οπότε θα πρέπει να προβλέπεται σχετική αντιμετώπιση ή άλλη λύση.

2. Οι εκσκαφικές εργασίες που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου να γίνουν παρουσία υπαλλήλου της 8ης Ε.Β.Α. που θα ειδοποιηθεί έγκαιρα. Εάν αποκαλυφθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, όπως προβλέπεται από το Ν. 3028/02.

Ως προς τις χρήσεις γης και όρους - περιορισμούς δόμησης εγκρίνεται ως εξής: (σύμφωνα με τα σχέδια ΣΛ-101-02, Κάτοψη Προτεινόμενων Έργων, (Κλιμ. 1/500, Μάϊος 2011), και Σχ. 2, Καθορισμός οικοδομικών τετραγώνων - όρων δόμησης - επιτρεπόμενες χρήσεις)

Ο.Τ. 1 Ορίζεται από τα σημεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι & Α, και καθορίζεται

Εμβαδόν γηπέδου	3400τ.μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη	3400*0,10=340τ.μ.
Πραγματοποιούμενη κάλυψη	200τ.μ.
Επιτρεπόμενη δόμηση	3400*0,2=680τ.μ.
Πραγματοποιούμενη δόμηση	200τ.μ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις (Ο.Τ. 1)
1. Επιβατικός σταθμός
2. Τουριστικό περίπτερο
3. Στέγαστρα αναμονής επιβατών
4. Θέσεις στάθμευσης προσωρινής παραμονής

Ο.Τ. 2 Ορίζεται από τα σημεία Α, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, ΣΤ, ΥΦ, Χ, Ψ, Ω, Α΄ & Α και καθορίζεται

Εμβαδόν γηπέδου	4696τ.μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη	4696*0,10=469,6τ.μ.
Πραγματοποιούμενη κάλυψη	-
Επιτρεπόμενη δόμηση	4696*0,2=939,2.μ.
Πραγματοποιούμενη δόμηση	-

Επιτρεπόμενες χρήσεις (Ο.Τ. 2)
1. Καταστήματα
2. Φυλάκιο
3. Τουριστικό περίπτερο
4. Αποθηκευτικοί χώροι
5. Χώροι υγιεινής
6. Στέγαστρα

Ο.Τ. 3 Το εν λόγω Ο.Τ. ορίζεται από τα σημεία Τ, Β΄, Γ΄, Δ΄, Ε΄, Ζ΄, Η΄, Θ΄, Ι΄, Κ΄, Υ & Τ, και καθορίζεται

Εμβαδόν γηπέδου	13965 τ.μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη	13965*0,10=1396,5.μ.
Πραγματοποιούμενη κάλυψη	167 τ.μ.
Επιτρεπόμενη δόμηση	13965*0,2=2793μ.
Πραγματοποιούμενη δόμηση	167 τ.μ.

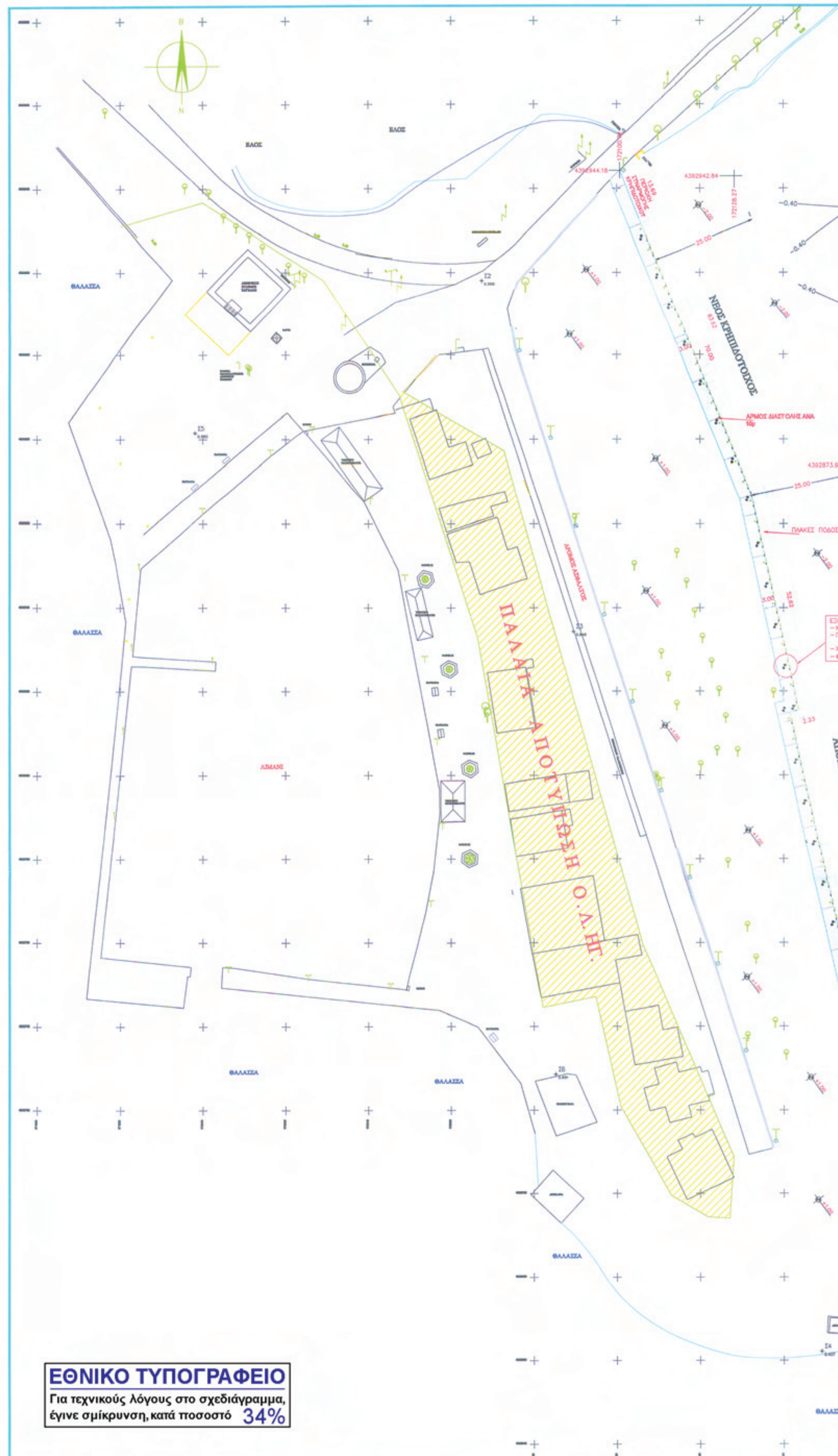
Επιτρεπόμενες χρήσεις (Ο.Τ. 3)
1. Αποθηκευτικοί χώροι (που θα εξυπηρετούν τους αλιείς)
2. Στέγαστρα
3. θέσεις στάθμευσης
4. Δεξαμενής προσωρινής αποθήκευσης μεταχειρισμένων ορυκτελαίων

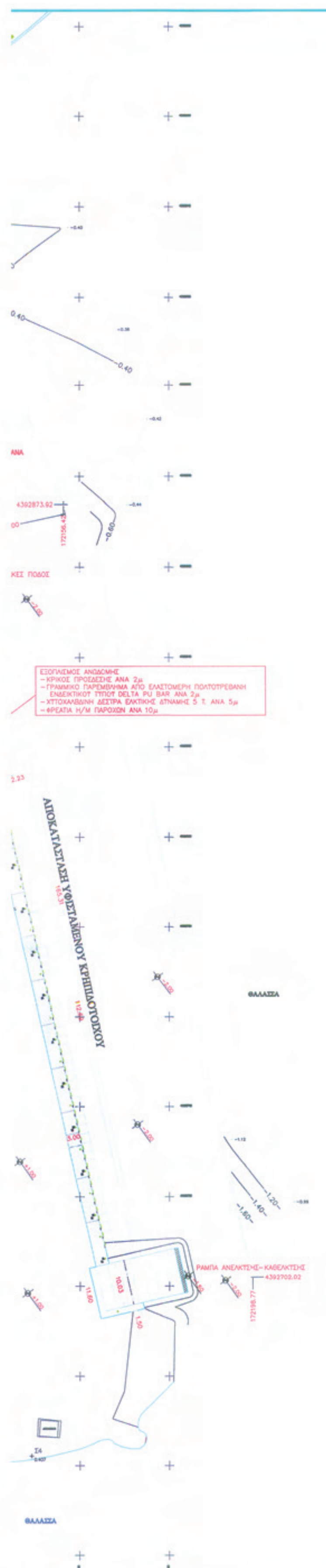
Την παρούσα απόφαση συνοδεύουν τα σχέδια ΣΛ-101-02, Κάτοψη Προτεινόμενων Έργων, (Κλιμ. 1/500, Μάϊος 2011), και Σχ. 2, Καθορισμός οικοδομικών τετραγώνων - όρων δόμησης - επιτρεπόμενες χρήσεις)

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τα συνημμένα σχέδια.

Πειραιάς, 15 Οκτωβρίου 2012

Ο Πρόεδρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΛΙΜΑΝΙ
ΠΑΛΑΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ο.Λ.ΗΓ.
ΝΕΟΣ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ
ΑΡΜΟΣ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ ΑΝΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ
2. ΣΤΑΘΜΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ - ΒΥΘΟΜΕΤΡΩΝ Η Μ.Σ.Θ.
3. Η ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΩΝ ΧΕΡΣΑΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠ ΕΤΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΣΤΑ +1,00. ΣΤΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΤΟΨΗ (ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ) ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΧΕΡΣΑΙΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑ -ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ
4. ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΑΡΜΟΓΗΣ ΝΕΟΥ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΥ ΚΑΙ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΤΟ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΧΥΤΟ ΥΦΑΛΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΜΕ ΣΤΑΔΙΑΚΑ ΜΕΙΟΥΜΕΝΟ ΒΑΘΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΔΑ ΤΟΥ. ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΥΤΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΑΛΙΕΥΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΠΑΡΑ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΓΚΙΒΩΤΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΠΙΣΘΕΝ ΕΠΙΧΩΣΕΩΝ.
   ΤΑ ΒΑΘΗ ΣΤΟΝ ΠΟΔΑ ΤΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΒΑΘΗ ΤΟΥ ΠΡΑΝΟΥΣ ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΣΤΗΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ.

Σ 0.407 ΣΤΑΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟ	ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ	ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ	ΔΕΝΔΡΟ
ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΣ	ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΙΠΛΟΣ	ΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΣ	ΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΙΠΛΟΣ

ΦΟΡΕΑΣ :

ΟΛΗΓ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ :
ΕΡΓΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΣΑΓΙΑΔΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :
Δ.Δ. ΣΑΓΙΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΣΧΕΔΙΟ : ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΣΛ -101 - 02

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 5/2011
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

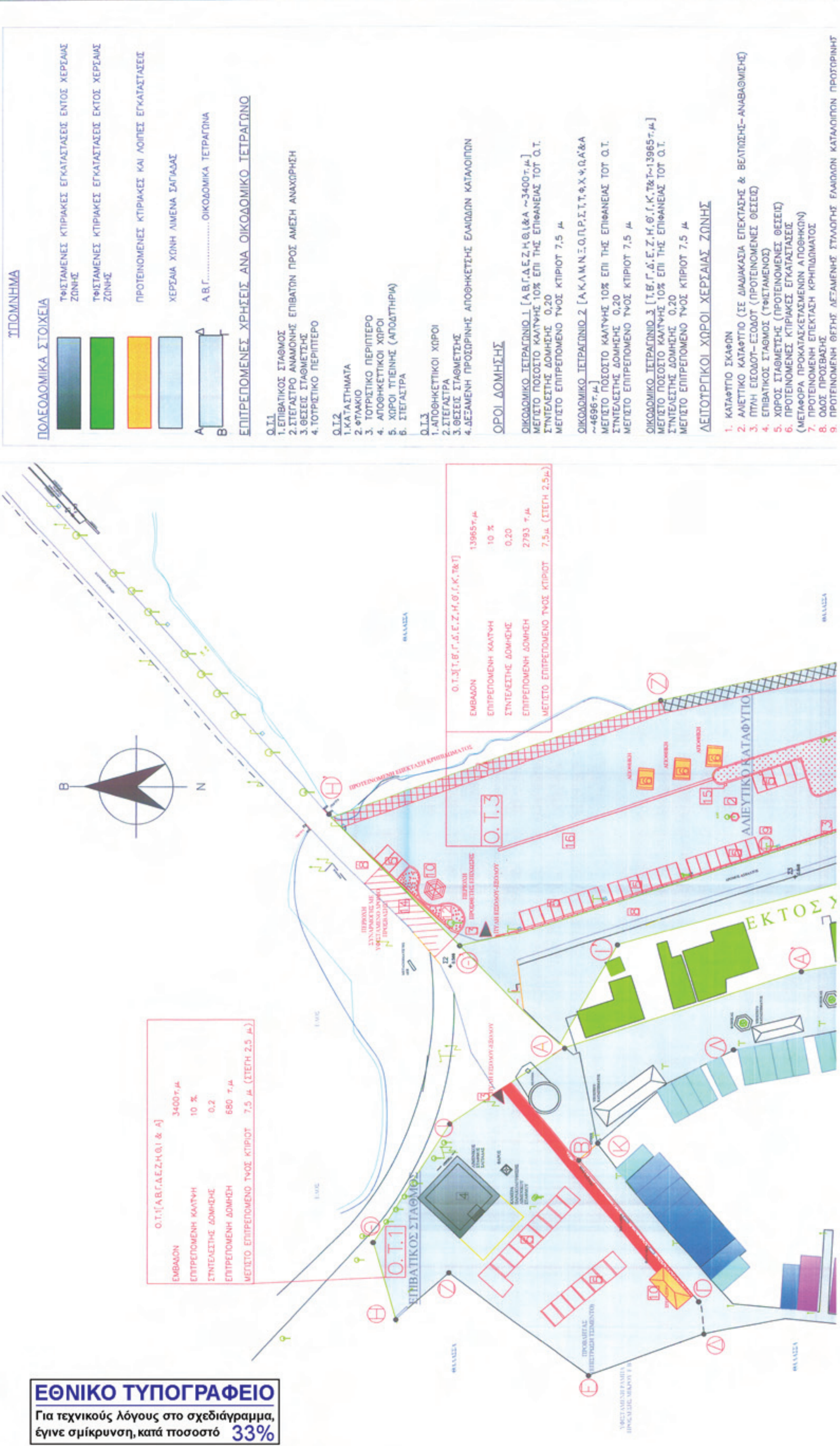
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

Κ Π ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΑΠ.ΖΕΡΒΑ 5 - 45332, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ. & ΦΑΞ : 26510-36152

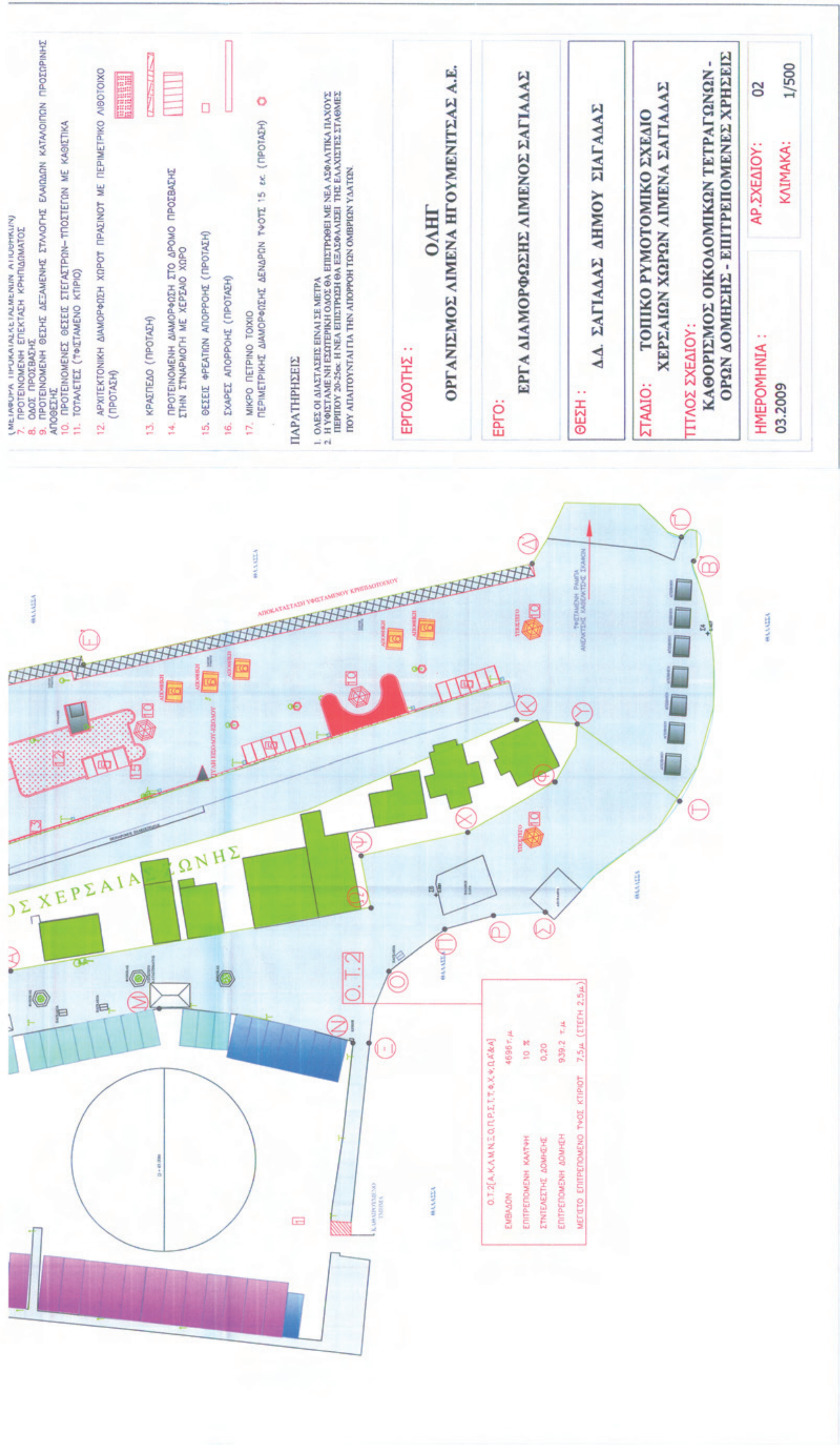
Χ. ΡΑΛΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΙΤΣΙ 5 13 - 16346, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210-9713139 ΦΑΞ : 210-9933542

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΟΛΗΓ Α.Ε.:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%


(ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ)
7. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΟΣ
8. ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ
9. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΕΛΑΙΩΔΩΝ ΚΑΤΑΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΟΘΕΣΗΣ
10. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ- ΥΠΟΣΤΕΓΩΝ ΜΕ ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ
11. ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ)
12. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΕ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΛΙΘΟΤΟΙΧΟ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
13. ΚΡΑΣΠΕΔΟ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
14. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΣΥΝΑΡΜΟΓΗ ΜΕ ΧΕΡΣΑΙΟ ΧΩΡΟ
15. ΘΕΣΕΙΣ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
16. ΣΧΑΡΕΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
17. ΜΙΚΡΟ ΠΕΤΡΙΝΟ ΤΟΙΧΙΟ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ ΥΨΟΥΣ 15 εκ. (ΠΡΟΤΑΣΗ)
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ
2. Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΘΑ ΕΠΙΣΤΡΩΘΕΙ ΜΕ ΝΕΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ ΠΑΧΟΥΣ ΠΕΡΙΠΟΥ 20-25εκ. Η ΝΕΑ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΘΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙ ΤΙΣ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΣΤΑΘΜΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΗ ΤΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΔΑΤΩΝ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΟΛΗΓ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.
ΕΡΓΟ:
ΕΡΓΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΣΑΓΙΑΔΑΣ
ΘΕΣΗ :
Δ.Δ. ΣΑΓΙΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΙΑΓΑΔΑΣ
ΣΤΑΔΙΟ: ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΕΡΣΑΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΛΙΜΕΝΑ ΣΑΓΙΑΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ - ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 03.2009
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 02
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
Ο.Τ.2
Ο.Τ.2[Α,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α'&Α]
ΕΜΒΑΔΟΝ 4696 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 10 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 939.2 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 7,5μ. (ΣΤΕΓΗ 2,5μ.)
ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ

Αριθμ. 8216/114/12 (2)

Τροποποίηση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα Σάμου (Βαθύ και Μαλαγάρι).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ
(Θέμα 13, 53ης/04-09-2012 Συνεδρίασης)

Έχοντας υπόψη

1. τις διατάξεις:

(α) των παρ. 1 και 2, στοιχείο ε, του άρθρου δέκατου ένατου του Ν. 2932/2001 (Α΄ 145), όπως η παρ. 1 τροποποιήθηκε με τη διάταξη των παρ. 1 και παρ. 2 του άρθρου 35 του Ν. 3153/2003 (Α΄ 153)

(β) των παρ. 2 και παρ. 3 του άρθρου 9 του Ν. 2987/2002 (Α΄ 27)

(γ) του άρθρου 5 του π.δ. 85/2012 (Α΄ 141)

(δ) της παρ. 2, του άρθρου 207 του Ν. 4072/2012 (Α΄ 86)

(ε) του άρθρου ενενηκοστού του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98)

(στ) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του Ν. 3469/2006 (Α΄ 131)

2. τις αποφάσεις:

(α) την υπ' αριθμ. 8216.01/03/12 απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου ανασυγκρότησης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.), (ΥΟΔΔ 402)

(β) την υπ' αριθμ. 05/23-03-2006 απόφαση της 24ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) επί προτάσεως χρήσεων γης και όρων-περιορισμών σε τμήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σάμου

(γ) την υπ' αριθμ. 10/22-10-2008 απόφαση της 37ης Συνεδρίασης της Ε.Σ.Α.Λ. επί του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα Σάμου (Βαθύ και Μαλαγάρι)

(δ) την υπ' αριθμ. 14/28-11-2011 απόφαση της 51ης Συνεδρίασης της Ε.Σ.Α.Λ. επί του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα Σάμου (Βαθύ και Μαλαγάρι), σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η πρόταση διαμόρφωσης Καταστήματος Αφορολογήτων Ειδών (Κ.Α.Ε.) στον υφιστάμενο επιβατικό σταθμό λιμένος Σάμου (Ζώνη 1 και Ο.Τ.Λ. 1)

3. τα έγγραφα:

(α) το υπ' αριθμ. 188/30-01-2012 έγγραφο Λιμενικού Ταμείου Ν. Σάμου για εξέταση του θέματος από την Ε.Σ.Α.Λ.

(β) το υπ' αριθμ. 8220/08/12/17-04-2012 έγγραφο απόψεων του Λιμεναρχείου Σάμου

(γ) το υπ' αριθμ. 842/22-05-2012 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Ν. Σάμου με συμπληρωματική υποβολή της υδραυλικής μελέτης (Αντιμετώπιση Πλημμυρικών Προβλημάτων στην Παραλία Βαθέως Σάμου, Τεχνική Έκθεση, Υδρονομή-Σύμβουλοι Μηχανικοί, 2010)

4. τα σχέδια που εκπονήθηκαν από το Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας για το Λιμενικό Ταμείο Ν. Σάμου: σχέδιο υπ' αριθμ. Α1 (Γενική Διάταξη Πρότασης, Κλίμακα 1:500) και σχέδιο υπ' αριθμ. Α2.0 (Διατομή Πρότασης, Κλίμακα 1:50)

5. το υπ' αριθμ. 8216/92/12/28-08-12 έγγραφο Υ.Ν.Α./ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥα΄ πρόσκλησης σε Συνεδρίαση της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 13ο)

6. το Πρακτικό της 53ης/04-09-2012 Συνεδρίασης της Ε.Σ.Α.Λ. (θέμα 13ο)

7. το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η υποβληθείσα πρόταση Τροποποίησης του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου του λιμένα Σάμου, που αφορά στην ανάπλαση συγκεκριμένου τμήματος της παραλιακής ζώνης από το λιμένα Σάμου έως το Ξενοδοχείο «Ξενία» προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πλημμυρικό φαινόμενο που πλήττει τη συγκεκριμένη περιοχή, με τις παρακάτω παρατηρήσεις:

1. Πριν την εκτέλεση των έργων, θα πρέπει να έχει μεταφερθεί η εμπορική-επιβατική κίνηση στο λιμένα Μαλαγαρίου, και

2. Θα εξασφαλιστεί η ήπια κυκλοφορία στον παραλιακό δρόμο.

Την παρούσα απόφαση συνοδεύουν τα σχέδια: σχέδιο υπ' αριθμ. Α1 (Γενική Διάταξη Πρότασης, Κλίμακα 1:500) και σχέδιο υπ' αριθμ. Α2.0 (Διατομή Πρότασης, Κλίμακα 1:50).

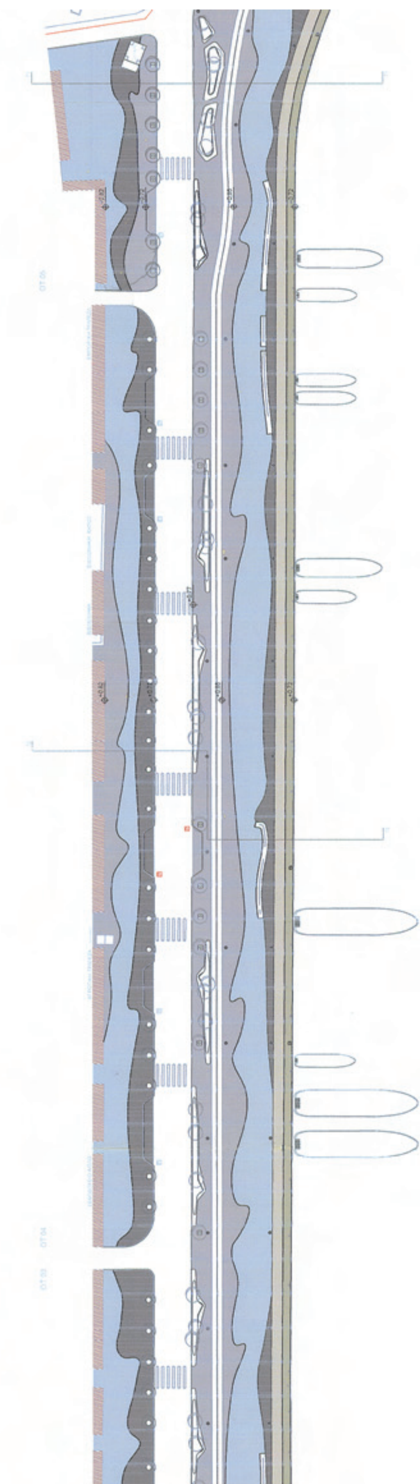
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τα συνημμένα σχέδια.

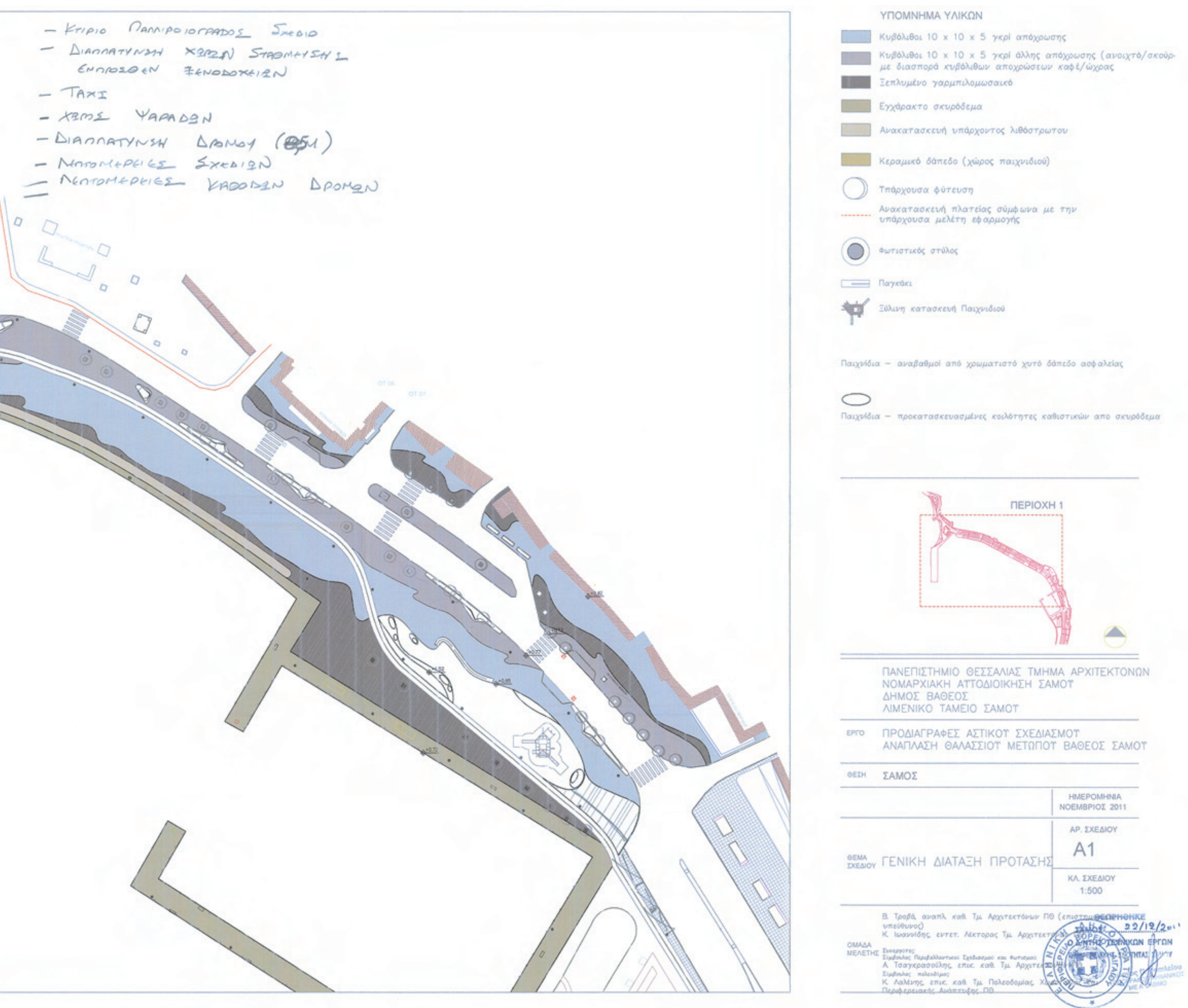
Πειραιάς, 15 Οκτωβρίου 2012

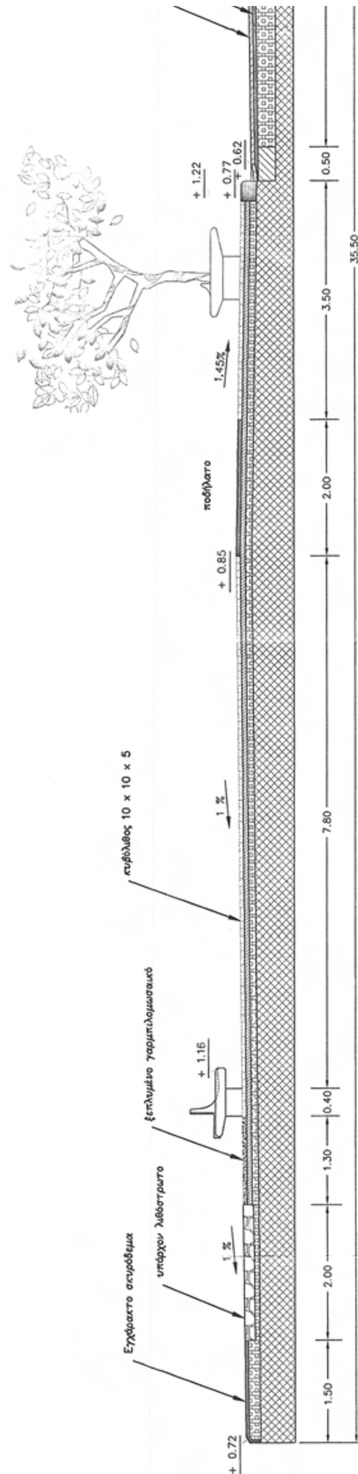
Ο Πρόεδρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%




ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
Κυβόλιθοι 10 x 10 x 5 γκρί απόχρωσης
Κυβόλιθοι 10 x 10 x 5 γκρί άλλης απόχρωσης (ανοιχτό/σκούρ- με διασπορά κυβόλιθων αποχρώσεων καφέ/ώχρας
Ξεπλυμένο γαρμπιλομωσαικό
Εγχάρακτο σκυρόδεμα
Ανακατασκευή υπάρχοντος λιθόστρωτου
Κεραμικό δάπεδο (χώρος παιχνιδιού)
Υπάρχουσα φύτευση
Ανακατασκευή πλατείας σύμφωνα με την υπάρχουσα μελέτη εφαρμογής
Φωτιστικός στύλος
Παγκάκι
Ξύλινη κατασκευή Παιχνιδιού
Παιχνίδια – αναβαθμοί από χρωματιστό χυτό δάπεδο ασφαλείας
Παιχνίδια – προκατασκευασμένες κοιλότητες καθιστικών απο σκυρόδεμα
ΠΕΡΙΟΧΗ 1
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΘΕΟΣ
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΑΜΟΥ
ΕΡΓΟ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΒΑΘΕΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΘΕΣΗ
ΣΑΜΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A1
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
ΚΛ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%

ΠΕΡΙΟΧΗ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΘΕΟΣ
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΑΜΟΥ

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΒΑΘΕΟΣ ΣΑΜΟΥ		
ΘΕΣΗ	ΣΑΜΟΣ		
		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ2011
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΤΟΜΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A2.0
		ΚΛ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1:50
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Β. Τροβά, αναπλ. καθ. Τμ. Αρχιτεκτόνων (υπεύθυνος) Κ. Ιωαννίδης, εντετ. Λέκτορας Τμ. Α... Συνεργάτες: Σύμβουλος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και Φωτισμού Α. Τσαγκρασούλης, επικ. καθ. Τμ. Αρ... Σύμβουλος πολεοδόμος Κ. Λαλένης, επικ. καθ. Τμ. Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης ΠΘ		

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 22/12/2011

Ασφαλτικός τάπητας κυκλοφορίας
Ασφαλτικός τάπητας βάσης
3Α
+ 0.67
1 %
+ 0.62
+ 0.72
κυβόλιθος 10 x 10 x 5
ξεπλυμένο γαρμπιλομωσαικό
1,1 %
κυβόλιθος 10 x 10 x 5
σκυρόδεμα C8/10
3Α
+ 0.8
7.40
0.50
0.30
8.00
0.30

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004